

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Dúbravka
10.12. 2013**

**Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka
(garážové miesto) nájomcovi Štefanovi Jánošovi, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva
2. stanovisko komisie legislatívno- právnej, mandátovej a hosp. s majetkom
3. uznesenie Miestnej rady
4. dôvodovú správu
5. žiadosť nájomcu zo dňa 01.10.2013
6. nájomnú zmluvu č. 2/2013

Spracovateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu **Štefan Jánoš**, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že **nájomca vysúť ažil garážové miesto formou OVS.**

B. s c h v a ľ u j e

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu **Štefana Jánoša**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s odporúčaním komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 14.11.2013 a uznesením Miestnej rady, na dobu **neurčitú**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu **50 Eur/mesačne.**

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 14.11.2013

K bodu 11

Návrh na predloženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka (garážové miesto) nájomcovi Štefanovi Jánošovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Štefana Jánoša, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu od **01.01.2014 do 31.12.2017**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 33,20 Eur/mesačne.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Uznesenie Miestnej rady zo dňa 26.11.2013:

k bodu č. 48 (pôvodný č. 35) : Návrh na predloženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka (garážové miesto) nájomcovi Štefanovi Jánošovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 287/2013

Miestna rada

odporúča

1. do materiálu, príp. do uznesenia zapracovať relevantné pripomienky z komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom,
2. v návrhu uznesenia kvalifikovane pomenovať dôvod hodný osobitného zreteľa,

3. Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu Štefan Jánoš, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca vysúť ažil garážové miesto formou OVS.

B. schváliť

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Štefana Jánoša, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 50,00Eur/mesačne s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 01.10.2013 som obdržala žiadosť nájomcu Štefana Jánoša o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD – garážové miesto, s odvolaním sa na Uznesenie MZ č.134/2012, bod B.2/3 zo dňa 24.04.2012. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne. Predmet nájmu využíva nájomca ako garáž pre motorové vozidlo. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa navrhuje z dôvodu, že nájomca vysúť ažil garážové miesto formou OVS a na základe riadnej nájomnej zmluvy č.2/2013, uzavretej dňa 28.12.2012.

Štefan Jánoš, Bílikova č.4, 841 01 Bratislava

DOM KULTÚRY DÚBRAVKA SARATOVSKÁ 2/A	
844 52 BRATISLAVA	
DOŠLO DŇA	1.10.13
ČÍSLO PROTOKOLU	609
PRIDELENÉ	p. riaditeľke

Vážená pani
Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD
Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

Bratislava, 01.10.2013

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v Dome kultúry Dúbravka

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 2/2013 v suteréne objektu – garážové miesto, ktorá je uzavretá na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013, s odvolaním sa na Uznesenie Miestneho zastupiteľstva BA-Dúbravka č. 134/2012, bod B.2/3 zo dňa 24.04.2012.

Žiadam o predĺženie horeuvedenej zmluvy od 01.01.2014 do 31.12.2019.

Za vybavenie žiadosti Vám ďakujem a zostávam s pozdravom.


Štefan Jánoš